



Kraków, 5 czerwca 2018 rok

znak sprawy DA.24-05/18

Do wszystkich Wykonawców

Zestaw pytań i odpowiedzi nr 1

Dotyczy: Opracowanie optymalizacji zakresu rzeczowego projektów wielobranżowych pod kątem wykonalności w ramach przyjętego finansowania, w ramach inwestycji pod nazwą: „Rewaloryzacja zespołu zabytkowych budowli inżynieryjnych dawnego lotniska Rakowice-Czyżyny wraz z adaptacją na potrzeby Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie”. Wprowadzenie nieistotnych zmian w projektach oraz zmian w opisach, przedmiarach, kosztorysach i STWiOR wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego dla:

1. Remont i przebudowa hangaru głównego
2. Remont i przebudowa garażu nr 1
3. Remont i przebudowa garażu nr 2

Działając imieniem Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 2 P.z.p. przedstawiam niniejszym treść pytań i odpowiedzi do treści SIWZ.

Pytanie 1:

W związku ze zmianą w zakresie renowacji istniejących okien tj. wypełnieniem pojedynczymi taflami szklanymi gr.4 mm – należy przewidzieć konieczność wykonania nowego zapotrzebowania na ciepło i konieczność wykonana zmian w instalacji c.o. ?

Odpowiedz na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą w zakresie renowacji istniejących okien tj. wypełnieniem pojedynczymi taflami szklanymi gr.4 mm – należy przewidzieć konieczność wykonania nowego zapotrzebowania na ciepło i konieczność wykonana zmian w zaprojektowanej instalacji c.o.,i innych rozwiązań dotyczących izolacyjności termicznej budynku.

Pytanie 2:

Czy w związku ze zmianą w zakresie optymalizacji polegającej na rezygnacji z zabezpieczenia poszycia wrót (brama wjazdowa) farbami o odporności p.poż. oraz rezygnacją z zabezpieczenia ram istniejących okien farbami pęczniejącymi Zamawiający zakłada konieczność ponownego uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż. co skutkowałoby koniecznością wykonania zmienionego projektu architektury (nowe wydruki całości projektu architektury) w nowym zakresie celem możliwości wykonania ww uzgodnienia?

Odpowiedz na pytanie2:

Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą w zakresie optymalizacji polegającej na rezygnacji z zabezpieczenia poszycia wrót (brama wjazdowa) farbami o odporności p.poż. oraz



rezygnacją z zabezpieczenia ram istniejących okien farbami pęczniejącymi Zamawiający zakłada konieczność ponownego uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Pytanie 3:

Czy w związku ze zmianą w zakresie optymalizacji polegającej na wprowadzeniu w miejsce posadzki z drewna dębowego na deskę kompozytową (pokrycie antresoli) Zamawiający wymaga wykonania nowego projektu konstrukcji (podpisanego przez konstruktora) antresoli ze względu na zagęszczenie elementów podporowych?

Odpowiedz na pytanie 3:

Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą w zakresie optymalizacji polegającej na wprowadzeniu w miejsce posadzki z drewna dębowego na deskę kompozytową (pokrycie antresoli) Zamawiający nie wymaga wykonania nowego projektu konstrukcji lecz uzupełnienia projektu o elementy stalowe pozwalające na sztywne zamocowanie paneli kompozytowych. Panele kompozytowe winny posiadać gładką powierzchnię posadzki.

Pytanie 4:

Czy w związku ze zmianą w zakresie optymalizacji polegającej na rezygnacji z wykonywania pełnych warstw stropodachowych pod świetlikami na rzecz „odpowiednich paneli”, montowanych od spodu konstrukcji świetlików dachu Zamawiający wymaga wykonania nowego projektu konstrukcji (podpisanego przez uprawnionego konstruktora) ze względu na zmianę obciążeń.

Odpowiedz na pytanie 4:

Zamawiający informuje, że zmianą w zakresie optymalizacji polegającej na rezygnacji z wykonywania pełnych warstw stropodachowych pod świetlikami na rzecz „odpowiednich paneli”, montowanych od spodu konstrukcji świetlików dachu Zamawiający nie wymaga wykonania nowego projektu konstrukcji (podpisanego przez uprawnionego konstruktora) ze względu na zmianę obciążeń.

Pytanie 5:

Czy w związku ze zmianą w zakresie optymalizacji polegającej na zmianie zakresu remontowanej posadzki betonowej istnieje-Zamawiający jest w posiadaniu Inwentaryzacji stanu istniejącego brakujących fragmentów? oraz Czy Zamawiający może udostępnić projekt ekspozycji celem możliwości oceny zakresu pracy ww. temacie?

Odpowiedz na pytanie 5:

Zamawiający informuje, że nie jest w posiadaniu Inwentaryzacji stanu istniejącego brakujących fragmentów posadzki. Fragment posadzki od strony południowej należy zinwentaryzować o pow. ok. 500 m². Jednocześnie informuje, że udostępni projekt ekspozycji oraz że rozwiązania projektu aranżacji nie wpływają na stan posadzki.

Pytanie 6:

W jaki sposób ma być wykonana wykazana konieczność uszczegółowienia łożysk podporowych stalowych dźwigarów kratownicowych, jakie są wyniki aktualnie wykonanych odkrywek stref podporowych? Czy uszczegółowienie, które należy wykonać zgodnie z podanym wykazem wpłynie na konieczność wykonania nowego projektu konstrukcji podpisanego przez uprawnionego konstruktora?





Odpowiedz na pytanie 6:

Zamawiający informuje, że w wyniku nowych odkrywek stwierdzono, że łożyska podporowe stalowych dźwigarów kratownicowych w osi prawej hangaru zostały zabetonowane (usztywnione). Należy je doprowadzić do stanu pierwotnego. Nie wpłynie to na konieczność wykonania nowego projektu konstrukcji podpisanego przez uprawnionego konstruktora?

Pytanie 7:

Jaką wartość niezbędnych luxów przewiduje Zamawiający, (niezbędne minimum zgodne z normami) w związku z ograniczeniem ilości opraw oświetlenia podstawowego w hali głównej hangaru? Jaki przewiduje się zakres wprowadzenia zmian w związku z planowaną optymalizacją instalacji elektrycznej? Czy ww. zmiany niosą za sobą konieczność wykonania nowego projektu instalacji elektrycznej podpisanego przez uprawnionego projektanta instalacji elektrycznych?

Odpowiedz na pytanie 7:

Zamawiający informuje, że ilość luksów dla oświetlenia ewakuacyjnego należy dobrać zgodnie z normą. Natomiast ograniczenie ilości opraw oświetlenia podstawowego w hali głównej hangaru wynikać będzie z projektu ekspozycji, w którym określono drogi ewakuacyjne. Zmiany niosą za sobą konieczność wykonania korekty projektu instalacji elektrycznej podpisanego przez uprawnionego projektanta instalacji elektrycznych.

Pytanie 8:

Jaki przewiduje się zakres wprowadzenia zmian w związku z planowaną optymalizacją instalacji ogrzewania? Jaką minimalną temperaturę przewiduje Zamawiający w przedmiotowym budynku? Czy ww. zmiany niosą za sobą konieczność wykonania nowego projektu instalacji c.o. podpisanego przez uprawnionego projektanta instalacji sanitarnych?

Odpowiedz na pytanie 8:

Zamawiający informuje, że zakłada temperaturę 5 °C Zmiany niosą za sobą konieczność wykonania korekty – modyfikacji projektu instalacji c.o. podpisanego przez uprawnionego projektanta instalacji sanitarnych?

Pytania w zakresie - GARAŻ NR 1

Pytanie 9:

Czy Zamawiający posiada schemat proponowanego demontażu całości lub odcinków istniejących ścian, wycięć otworów opisanych w wykazie zmian do wprowadzenia w optymalizacji – i czy w związku z tym Zamawiający przewiduje konieczność wykonania projektów branżowych np. projekt konstrukcji.

Odpowiedz na pytanie 9:

Zamawiający informuje, że posiada projekt ekspozycji z którego wynikają proponowane zmiany opisane w wykazie zmian do wprowadzenia w optymalizacji. Zamawiający nie przewiduje konieczność wykonania projektów branżowych np. projekt konstrukcji.



Pytanie 10:

Co szczegółowo należy przewidzieć w zakresie – „Istniejąca posadzka betonowa przeznaczona do oczyszczenia - ma zachować charakter starej, zniszczonej posadzki betonowej, ...”, czy należy wykonać w projekcie optymalizacji czyszczenie posadzki a następnie jej postarzenie celem uzyskania efektu „...starej, zniszczonej posadzki betonowej,...”.

Odpowiedz na pytanie 10:

Zamawiający informuje, że posiada projekt ekspozycji z którego wynikają proponowane zmiany opisane w wykazie zmian do wprowadzenia w optymalizacji

Pytanie 11:

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „przystosowanie pomieszczenia do ekspozycji...” – czy wiąże się to ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń i zapewnieniem warunków i wymagań jak dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ?

Odpowiedz na pytanie 11:

Zamawiający informuje, że pod pojęciem „przystosowanie pomieszczenia do ekspozycji...” wiąże uszczegółowienie projektu. Nie jest to związane ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

Pytanie 12:

Jaki przewiduje się zakres wprowadzenia zmian w związku z planowaną optymalizacją instalacji elektrycznej, na czym ma polegać optymalizacja ? Czy ww. zmiany niosą za sobą konieczność wykonania nowego projektu instalacji elektrycznej podpisanego przez uprawnionego projektanta instalacji elektrycznych?

Odpowiedz na pytanie 12:

Zamawiający informuje, że zakres wprowadzenia zmian w związku z planowaną optymalizacją niesie za sobą konieczność wykonania nowego projektu instalacji elektrycznej podpisanego przez uprawnionego projektanta instalacji elektrycznych.

Pytanie 13:

Jaki przewiduje się zakres wprowadzenia zmian w związku z planowaną optymalizacją instalacji wentylacji? Jaką minimalną krotność wymiany powietrza przewiduje Zamawiający i czy zakłada likwidację zaprojektowanego systemu wentylacji w projekcie wykonawczym zamieszczonym na stronie w postępowaniu przetargowym? Czy ww. zmiany niosą za sobą konieczność wykonania nowego projektu instalacji wentylacji podpisanego przez uprawnionego projektanta instalacji sanitarnych? Zgodnie z przekazanym w materiale przetargowym - kosztorys instalacji went. – to koszt ok.18 372 zł netto – czy w związku z tym warto wprowadzać zmiany w ww. zakresie?

Odpowiedz na pytanie 14:

Zamawiający informuje, że zakres wprowadzenia zmian w związku z planowaną optymalizacją instalacji wentylacji polega na dostosowaniu projektu do aktualnych warunków podyktowanych



projektem ekspozycji. Minimalna krotność wymiany powietrza wynikać będzie z ilości przebywanych osób w obiekcie. Zamawiający zakłada dostosowanie zaprojektowanego systemu wentylacji w projekcie wykonawczym zamieszczonym do warunków ujętych w projekcie ekspozycji. Zmiany mogą powodować / lecz nie muszą / konieczność wykonania nowego projektu instalacji wentylacji podpisanego przez uprawnionego projektanta instalacji sanitarnych. O ile Wykonawca uzna że nie będzie potrzeby wykonania nowego projektu, to Zamawiający wyraża na to zgodę

Pytania w zakresie - GARAŻ NR 2

Pytanie 15:

Czy w związku z rezygnacją z demontażu istniejących ścian działowych i wykonania nowej aranżacji ścian Zamawiający może uszczegółowić co rozumie pod pojęciem „podstawowy remont” „niektóre elementy wyposażenia i instalacji” ? Jednocześnie proszę o określenie jakie należy przewidzieć projekty branżowe do wykonania i jaki zakres powinny obejmować?

Odpowiedz na pytanie 15:

Zamawiający informuje, że oczekuje opracowania nowych projektów branżowych.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu opinii, ekspertyzy lub oświadczenia (jako podstawy prawnej), że część magazynowa „... jest w stanie dobrym...” i czy Zamawiający jest w posiadaniu zestawienia dla części magazynowej zakresu nazwane jako „drobne korekty”, proszę o określenie jakie należy przewidzieć projekty branżowe do wykonania i jaki zakres powinny obejmować?

Odpowiedz na pytanie 16:

Zamawiający informuje, że według ocen i badań budynku garażu nr 2 jest w stanie dobrym. W istniejące projekty branżowe należy wprowadzić drobne korekty (rysunki zamienne) w zakresie istniejącej instalacji elektrycznej.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający przewiduje w jaki sposób planuje wykonać renowację i odtworzenie bramy w osi A (jakie zmiany względem projektu wykonawczego zamieszczonego na stronie w postępowaniu przetargowym)?

Odpowiedz na pytanie 17:

Zamawiający informuje, że bramę należy zaprojektować na podstawie wzoru z powtórzeniem elementów i elementów i detali zabytkowych istniejącej bramy.

Pytanie 18:

Jaki przewiduje się zakres wprowadzenia zmian w związku z planowaną optymalizacją instalacji elektrycznej i , na czym ma polegać optymalizacja ? Czy ww. zmiany niosą za sobą konieczność wykonania nowego projektu instalacji elektrycznej podpisanego przez uprawnionego projektanta instalacji elektrycznych?



Odpowiedz na pytanie 18:

Zamawiający informuje, że W istniejące projekty branżowe należy wprowadzić drobne korekty (rysunki zamienne).

Pytanie 19:

Jaki przewiduje się zakres wprowadzenia zmian w związku z planowaną optymalizacją instalacji wentylacji i c.o.? Jaką minimalną krotność wymiany powietrza przewiduje Zamawiający i czy zakłada likwidację zaprojektowanego systemu wentylacji w projekcie wykonawczym zamieszczonym na stronie w postępowaniu przetargowym? Czy ww. zmiany niosą za sobą konieczność wykonania nowego projektu instalacji wentylacji podpisanego przez uprawnionego projektanta instalacji sanitarnych?

Odpowiedz na pytanie 19:

Zamawiający informuje, że zmiany wynikają z nowo opracowanego projektu. Projekt należy zweryfikować pod kątem obniżenia kosztów realizacji. W istniejące projekty branżowe należy wprowadzić drobne korekty (rysunki zamienne) po uzgodnieniu z kierownikiem pracowni konserwatorskiej MLP.

Pytanie ogóle do wszystkich budynków:

Pytanie 20:

W związku z planowanymi zmianami w dokumentacji konieczne będzie uzyskania nowego pozwolenia konserwatorskiego, czy Zamawiający zakłada konieczność uzyskania ww.. decyzji przez oferenta?

Odpowiedz na pytanie 20:

Zamawiający informuje, że w przypadku wprowadzenia zmian nie wpływających na istniejącą strukturę obiektów, Zamawiający nie zakłada konieczności uzyskania nowego pozwolenia konserwatorskiego.

Pytanie 21:

W związku z zapisem w umowie par.2 definicja Dokumentacji Projektowej tj. „... Opracowanie optymalizacji ... w ramach przyjętego finansowania” Zamawiający zakłada konkretny budżet jaki ma być osiągnięty poprzez opracowanie optymalizacji?

Odpowiedz na pytanie 21:

Zamawiający informuje, że przewiduje budżet w wysokości maksymalnej 9 000 000,00 PLN przy uwzględnieniu aktualnych cen rynkowych.

Krzysztof Kaczyński
Dyrektor
Muzeum Lotnictwa Polskiego